



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Fundusze Europejskie – dla rozwoju
Dolnego Śląska**

Projekt pn. „Modernizacja Zespołu Szkół Nr 2 im. Hugona Kołłątaja w Wałbrzychu”
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego
na lata 2007-2013.

SZP/3434/31/2010



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Informacje ogólne

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony na podst. art. 39 ustawy Pzp
o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8,
tj. 4.845.000 euro

Nazwa Zamawiającego: Powiat Wałbrzyski

Adres:

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu

Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych

Podstawa prawna:

- Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759), a w sprawach nie uregulowanych Pzp, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

Dzień zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **20/08/2010**

SIWZ zamieszczona będzie na stronie: www.powiat.walbrzych.pl

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Modernizacja Zespołu Szkół Nr 2 im. Hugona Kołłątaja w Wałbrzychu

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

CPV: 45214220-8

Zamówienie obejmuje:

1) Etap I - wykonanie remontu dachu w zakresie:

- rozbiórki pokrycia dachowego wykonanego z dachówki karpiówki ułożonej podwójnie na połaciach P 11, P13, P14, P15, P17, P19, P20, W2 oraz części połaci P10,
- wymiany uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej,
- pokrycia podwójnie dachówką ceramiczną karpiówką angobowaną, gładką, czerwoną połaci P11, P13, P14, P15, P17, P19, P20, W2 oraz części połaci P10 (zastosowana dachówka musi

być identyczna co do wielkości, kształtu i koloru z zastosowaną już na innych połączeniach dachówką),

- wymiany elementów wyposażenia dachów czyli płotków śnieżnych i haków dekarских,
- wymiany rynien i rur spustowych z blachy tytanowo cynkowej,
- wymiany instalacji odgromowej,
- wymiany podokienników z dachówki.

2) Etap II - wykonanie robót termomodernizacyjnych w zakresie:

- wymiany stolarki okiennej drewnianej na PCV z zachowaniem wymiarów, kształtu i podziału kwater jak istniejące okna w ilości 210 m². Stolarka okienna powinna być wykonana z profili minimum pięciokomorowych o minimalnej szerokości 70 mm. Profile ościeżnicowe muszą posiadać dodatkowe wzmocnienia z profili stalowych. Okna wyposażone w nawietrzaki okienne ciśnieniowe (ze względu na zabytkowy charakter obiektu muszą zostać odtworzone wszystkie detale architektoniczne stolarki okiennej),
- docieplenia stropu masywnego,
- przebudowy części poddasza nieużytkowego na pracownię artystyczną o powierzchni 67,13 m² wraz z komunikacją o powierzchni 14,47 m².

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane znakiem towarowym i/lub nazwą producenta pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających:

zamówienie uzupełniające zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Termin wykonania zamówienia

20 sierpień 2011 r.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
powyższy warunek będzie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 roboty związane z budową lub remontem dachów krytych dachówką o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 500 m² i co najmniej 2 roboty związane z wymianą stolarki okiennej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 200 m²
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

powyższy warunek będzie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania (art. 24 ust. 1 ustawy Pzp).

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

Lp.	Nazwa oświadczenia, dokumentu
W zakresie wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy	
1	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
2	Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
3	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresy wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
4	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
Wykonawca polegający na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest do przedłożenia pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia	
W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy	
5	Oświadczenie, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
6	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
7	Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
8	Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy (pkt 5,6,7,8 tabeli)	

Informacja o dokumentach potwierdzających, że oferowane dostawy, usługi, roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom	
9	Dokumenty opisujące parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty lub inne dokumenty pozwalające stwierdzić, że zaofferowany materiał, wyrób, urządzenie jest równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego (dopuszcza się każdy środek dowodowy)

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert), b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert).

Inne dokumenty

Lp.	Nazwa
1	Wypełniony i podpisany wzór oferty
2	Dowód wniesienia wadium
3	Pełnomocnictwo do podpisania oferty – w przypadku gdy upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych
4	Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – w przypadku gdy wykonawcy ubiegają się wspólnie o zamówienie
5	Kosztyorys szczegółowy łącznie z tabelą elementów scalonych w cenach brutto, zestawieniem materiałów oraz składnikami cenotwórczymi (narzuty, stawka robocizny)

Informacja na temat wadium

Kwota wadium wymagana do wzięcia udziału w postępowaniu: **10.000,00 zł**
(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Termin związania ofertą

30 dni od upływu terminu składania ofert.

Miejsce i termin składania ofert

Oferty można składać w siedzibie zamawiającego pok. 16 (**Kancelaria Ogólna**) w terminie do dnia **06.09.2010 r.** do godziny **9.00.**

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Najniższa cena

Zmiana umowy

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 ust. 1 zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru wykonawcy na niżej określonych warunkach:

- możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia:
 - w wypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, w których warunki techniczne wykonania robót uniemożliwią ich realizację,
 - w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy (np. powodzie, huragany),
 - w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych, na wniosek projektanta, inspektora nadzoru lub konieczności dostosowania niektórych rozwiązań do aktualnie obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w

rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm),

- w przypadku konieczności udzielenia zamówień dodatkowych/uzupełniających,
- w przypadku przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn ekonomicznych na okres nie dłuższy niż pół roku,
- możliwość skrócenia terminu realizacji zamówienia:
 - w przypadku, gdy Wykonawca wykona zakres objęty zamówieniem w terminie wcześniejszym,
- możliwość zmiany w zakresie sposobu wykonania i zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia:
 - w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych wynikających z przyczyn technologicznych, propozycji projektanta, inspektora nadzoru lub wykonawcy,
- możliwość zmiany nazwy zadania:
 - w przypadku współfinansowania zadania ze środków zewnętrznych,
- możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia:
 - w przypadku wniosku wykonawcy o zmianę formy,
- możliwość zmiany w zakresie osób kierujących, nadzorujących i koordynujących realizację zadania:
 - w przypadku zaistnienia takiej konieczności, niezależnej od stron
- możliwość zmiany konta zamawiającego założonego dla przedmiotowego zadania nr 98 2030 0045 1110 0000 0180 7100 Bank Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna Oddział Operacyjny w Wałbrzychu
 - w przypadku zmiany banku prowadzącego bankową obsługę powiatu
- możliwości zmiany stawki podatku VAT
 - w przypadku zmiany ustawowej