

WYNAJEM POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

STAROSTA WAŁBRZYSKI

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem do lat trzech pomieszczeń biurowych posadowionych w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 24, ul. Limanowskiego 5 według poniższego wykazu

Położenie nieruchomości i określenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu do wynajęcia w m ²	Przeznaczenie / rodzaj użytkowania	Uwagi	
<p>Wałbrzych ul. Słowackiego 24, Limanowskiego 5</p> <p>Nieruchomość zabudowana</p> <p>Działki nr: 372/1 o pow. 0,0435 ha w udziale 80/450 nr 370 i nr 372/2 o pow. łącznej 0,1677 ha nr 371 o pow.0,1387 ha</p> <p>obręb nr 27 Śródmieście,</p> <p>własność: Skarbu Państwa – zasób nieruchomości</p>	<u>I piętro</u>			<p>Pok. 105 i 105a do wynajęcia jako całość</p> <p>Pok. 205 i 205a do wynajęcia jako całość</p> <p>Pok. 306 i 306a</p> <p>Do wynajęcia jako całość</p> <p>Pomieszczenia w przybudówce do wynajęcia jako całość</p> <p>Pomieszczenia po byłym warsztacie w oficynie do wynajęcia jako całość.</p> <p>Stawka czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji.</p> <p>Do wynegocjowanego czynszu najmu doliczona zostanie opłata eksploatacyjna w wysokości ok. 30 zł/m² zgodnie z posiadaną kalkulacją kosztów.</p>	
	Pok. nr 105	11,4	Pomieszczenia biurowe		
	Pok. nr 105a	23,3			
	Pok. nr 101a	35,5			
	Pok. nr 101b	41,2			
	Pok. nr 101c	67,7			
	Pok. nr 102	36,4			
	<u>II piętro</u>				
	Pok. nr 205	14,7	Pomieszczenia magazynowe		
	Pok. nr 205a	11,4			
	<u>III piętro</u>				
	Pok. nr 303	18,6			
	Pok. nr 305	29,0			
	Pok. nr 306	14,4			
	Pok. nr 306a	11,4			
	<u>Przybudówka na poziomie piwnicy</u>	102,4	Pomieszczenia magazynowe		
	Pomieszczenie po byłym skarbcu	20,2			
<u>Oficyna w poziomie parteru</u>	1,8				
Pomieszczenia po byłym warsztacie	2,0				
	5,7				
	7,5	Pomieszczenia biurowe lub magazynowe			
	21,1				
Pomieszczenie biurowe lub magazynowe	10,9	Pomieszczenie biurowe lub magazynowe			

Przetarg odbędzie się w dniu **24.08.2010r** w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24 **pokój nr 306 o godz.12.00.**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 158/09 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17.03.2009r. w spr. ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży

I przetarg – 8 zł/m² netto

II przetarg - 6 zł/m² netto

Rokowania – 4 zł/m² netto

Do wynegocjowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT – 22%.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, tel.074 84 60 545, pokój 121 .