



	Właściciel / właściciele  <b>Owner(s)</b>	Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój  City of Szczawno-Zdrój
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak  Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  <b>Zoning</b>	tereny aktywizacji gospodarczej: - usługi komercyjne, - działalność produkcyjna, - handel hurtowy i detaliczny, - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m <sup>2</sup> , - bazy transportowe i przeladunkowe, - składy i magazyny;  economic activity areas: - commercial services, - production, - wholesale and retail, - shops over a sales areas of 1000 m <sup>2</sup> , - transport and reloading bases, - warehouses;
Charakterystyka działki <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]  <b>Soil class with area [ha]</b>	R – grunty orne klasy: IIIb (7,7884 ha), IVa (3,2872 ha); Ł – łąki klasy: III (3,7101 ha), W - rowy (0,0446 ha), odrolnienie – nie wymagane  R – arable land class: IIIb (7,7884 ha), IVa (3,2872 ha); Ł – meadow class: III (3,7101 ha), W – ditch (0,0446 ha) change the status of farm land – not required
	Różnica poziomów terenu [m]  <b>Differences in land level [m]</b>	różnica w zakresie pojedynczych działek ok. 2-7 m  altitude difference between separate plots approx. 2-7 m
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Teren nieużytkowany  Unused area
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Nie  No
	Poziom wód gruntowych [m]  <b>Underground water level [m]</b>	ok. 2-4 m poniżej poziomu terenu  approx. 2-4 m below the ground level
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Nie  No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	Nie  No
	Przeszkody podziemne (T/N)  <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	Nie  No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	rów wodny – działka nr 23/2, obręb 1  ditch - plot no 23/2 premises 1

	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	obwodnica Szczawna-Zdroju, droga wojewódzka nr 376 - ul. Szczawieńska, nawierzchnia - asfaltowa, pasy ruchu – 2 x 2, szerokość w liniach rozgraniczających - 40 m kategoria G;  Szczawno-Zdrój ring road, provincial road no. 376 Szczawieńska St., hard-surfaced road, existing number of traffic lanes – 2 x 2, width within demarcation - 40 m, category G;
	Autostrada / droga krajowa [km]  Nearest motorway / national road [km]	autostrada A4 – 35 km droga krajowa nr 35 – 2 km droga krajowa nr 5 – 20 km  motorway A4 – 35 km national road no. 35 – 2 km national road no. 5 – 20 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km  Sea and river ports located up to 200 km	port rzeczny we Wrocławiu – 70 km port rzeczny w Opolu – 150 km  river port Wrocław – 70 km river port Opole – 150 km
	Kolej [km]  Railway line [km]	Wałbrzych – 5 km  Wałbrzych – 5 km
	Bocznica kolejowa [km]  Railway siding [km]	Wałbrzych – 1 km  Wałbrzych – 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]  Nearest international airport [km]	Wrocław - 70 km  Wrocław - 70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]  Nearest province capital [km]	Wrocław - 70 km  Wrocław - 70 km
	Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]		bezpośrednio directly
▪ Napięcie Voltage [V]		380  380
▪ Dostępna moc Available capacity [kW]		400  400
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)		Tak Yes

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<p>bezpośrednio directly</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	<p>39,93 39,93</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	<p>160/125 160/125</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	<p>b/d n/d</p>
	<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	<p>Tak Yes</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<p>bezpośrednio directly</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	<p>255 255</p>
	<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	<p>Tak Yes</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<p>bezpośrednio directly</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	<p>255 255</p>
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	<p>Nie No</p>
	<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	<p>Tak Yes</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<p>bezpośrednio directly</p>
<p>Uwagi Comments</p>	-	-
<p>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</p>	<p>Jakub Stolicki, inspektor do spraw budownictwa, Wydział Inicjatyw i Rozwoju, Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, tel. +48 74 849 39 36, promocja@szczawno-zdroj.pl</p>	
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Andżelika Godyk-Kijewska, kierownik Wydziału Inicjatyw i Rozwoju, Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, tel. +48 74 849 39 38, promocja@szczawno-zdroj.pl</p>	





