

Poniżej przedstawiamy nieruchomości posiadane przez Gminę Mieroszów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod inwestycje (dla terenu całej gminy opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dn. 17 października 2003r. - do wglądu w Referacie GPIiOŚ Urzędu Miejskiego):

1) „Pole inwestycyjne – pod zabudowę mieszkaniową”

Nieruchomość bez zabudowań o przeznaczeniu budowlanym – pole inwestycyjne, położona w Mieroszowie (powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie) w rejonie ul. Łąkowej, o powierzchni 6,8375ha, składająca się z działek nr 271, 272, 273, 274, obręb Mieroszów 2, dojazd: zjazd z drogi krajowej nr 35 na ulicę Łąkową, uzbrojenie terenu: w pasie drogowym drogi krajowej nr 35 (wodno-kanalizacyjne, energia elektryczna).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów w/w działki położone są na terenie przeznaczonym dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych i niekomercyjnych, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic lokalnych. Przedmiotowe działki tworzą pole inwestycyjne, na którym przewidziana jest realizacja osiedla domów jednorodzinnych. Przygotowana jest „Koncepcja podziału na działki budowlane w rejonie ulicy Łąkowej”.

2) „Teren inwestycyjny”

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Golińsku, Gmina Mieroszów, o powierzchni 1,5155ha oznaczona jako działka nr 191/8, obręb Golińsk. Przedmiotowy teren zabudowano w latach 90-tych z myślą o rozwoju handlu w strefie przygranicznej, w związku z uruchomieniem przejścia w Golińsku. Nieruchomość stanowi rozległy, uzbrojony i ogrodzony teren, na którym w części zbudowano drogi i parkingi utwardzone kostką betonową, a pozostałą część zagospodarowano na ciągi pieszo-jezdne i placówki handlowe. Nie ma własnego dostępu do drogi publicznej, w wjazd odbywa się przez teren, obecnie nieczynnej, stacji paliw (ustanowiona służebność drogowa). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów w/w działkę przeznacza się dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej, w tym także stacje paliw, z wyjątkiem obiektów chronionych (typu szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia itp.).

3) „Nieruchomość pod gniazdem bociana”

Nieruchomość zabudowana, składająca się z działki nr 73 o powierzchni 3.361m², położona w Mieroszowie przy ul. Nad Potokiem 6a. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym, o trzech kondygnacjach naziemnych, bez podpiwniczenia i bez poddasza, o powierzchni, całkowitej 1.059,70m² w tym: powierzchnia użytkowa 1.000,96 m², powierzchnia ruchu 58,74m². W budynku są instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Aktualnie budynek nie użytkowany.

4) „Nieruchomość - działki inwestycyjne pod zabudowy usługowo-produkcyjne”

Nieruchomość bez zabudowań, położona w Golińsku, składająca się z sąsiadujących ze sobą dwóch działek: nr 152/5 o powierzchni 4,7059ha i nr 153/2 o powierzchni 1,9491ha (łączna powierzchnia działek 6,655ha). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Mioszów w/w działki znajdują się w strefie ochrony krajobrazu i przeznaczone są dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej – z wyjątkiem obiektów chronionych (typu szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia itp.), usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtownie i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne).

Informacje dotyczące wyżej opisanych nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mioszowie, telefonicznie pod nr **74 84 94 307** lub na e-mail: **kotlarska@mioszow.pl**

W zakresie planu miejscowego informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 74 84 94 318 lub na stronie internetowej www.bip.mioszow.pl