



## **5. Ulgi w podatku od nieruchomości.**

W ramach zachęty inwestycyjnej Rada Miejska w Boguszowie – Górcach ustaliła preferencyjne stawki dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie hotelarstwa, obiektów noclegowych i turystycznych w wysokości 20% wartości stawek dla pozostałych podmiotów gospodarczych. Podatek od gruntów wynosi 15gr/m<sup>2</sup> (stawka normalna 77 gr/m<sup>2</sup>), podatek od budynków wynosi 3,55zł/m<sup>2</sup> (stawka podstawowa to 17,76zł/m<sup>2</sup>)

## **6. Największe inwestycje zrealizowane na terenie „Góry Dzikowiec”:**



- Budowa kolei linowej na „Górze Dzikowem”
- Wykonanie wyciągu orczykowego narciarskiego o dłu. 400 m (do połowy stoku)
- Budowa układu na śnieżania stoku wraz ze zbiornikiem wody,

## **7. Planowane inwestycje na terenie „Góry Dzikowiec”:**

- Tor do tubingu zimowego i letniego o dł.200m i szer. 3 m,
- Zimowy „kidpark”,
- Palce zabaw dla dzieci,
- Budowa budynku obsługi turystycznej kawiarnią, wypożyczalnią sprzętu narciarskiego,
- Budowa drewnianej wieży widokowej na szczycie „Góry Dzikowiec” o wys. 20 m,
- Park linowy,
- Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- Przebudowa drogi dojazdowej i dostosowanie jej do ruchu pieszego i rowerowego.

# **OFERTA INWESTYCYJNA** **GMINY BOGUSZÓW – GORCE**

## **Oferta 1:**

### **SPRZEDAŻ TERENU POD ZABUDOWĘ HOTELOWĄ**

*Markowy produkt turystyczny gminy Boguszów – Gorce pod „Górą Dzikowiec” to najlepsze miejsce do stworzenia profesjonalnej bazy rekreacyjno – sportowej oraz zaplecza noclegowego dla turystów i sportowców.*

*Do sprzedania została przeznaczona nieruchomość z rozpoczętą budową hotelu w stanie surowym oznaczona w ewidencji gruntów **działka Nr 25** o powierzchni **1,2042 ha**.*



**Nieruchomość położona jest 3 km od centrum miasta i drogi wojewódzkiej łączącej Wałbrzych z Jelenią Górą, a w niewielkiej odległości przebiega linia kolejowa.**

## Oferta 2:

### NIERUCHOMOŚĆ POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

**Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. R. Traugutta w pobliżu drogi wojewódzkiej 367 łączącej Wałbrzych z Jelenią Górą. Jest to idealne miejsce pod inwestycje, nieruchomość składa się 9 działek (obręb Nr 2 Gorce) o łącznej powierzchni około 3,5000 ha.:**

Wykaz działek:			
LP	Nazwa i adres Nieruchomości	Numer działki pow. w ha KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Traugutta	Nr 231/21, 0,1262 ha	Teren pod funkcje komunikacyjną (symbol K)
2		Nr 231/22, 0,0341 ha	Teren pod funkcję handlowo- usługową oraz produkcyjną (symbol H-U,P)
3		Nr 231/23, 0,1476 ha	Teren pod funkcję handlowo- usługową oraz produkcyjną (symbol H-U,P)
4		Nr 231/24, 0,2240 ha	Teren pod funkcję handlowo- usługową oraz produkcyjną (symbol H-U,P)
5		Nr 231/25, 0,4942 ha	Teren pod funkcję <u>produkcyjno- rzemieślniczą</u> (symbol P, R)
6		Nr 231/28, 0,5152 ha	Teren pod funkcję <u>składowo</u> – handlową (symbol S -H)
7		Nr 231/29, 0,0453 ha	Teren pod funkcję <u>składowo</u> – handlową (symbol S -H)
8		Nr 231/30, 1,3327 ha	Teren pod funkcję <u>składowo</u> – handlową (symbol S -H)



### Oferta 3:

#### NIERUCHOMOŚĆ POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

*Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Dworcowej, działka Nr 5/2 o powierzchni 1,1525ha, uzbrojona, przez jej teren przebiega sieć gazowa, elektroenergetyczna oraz wodociągowa, wykonane zostały przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Teren ma urządzone zjazdy z drogi i jest płaski, ale wymaga wyrównania. Obszar ten jest przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą we wszystkich dziedzinach, z możliwością zabudowy obiektami kubaturowymi o wysokości do 10m.*



### Oferta 4:

#### NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA BUDYNKIEM MIESZKALNO – UŻYTKOWYM

*nieruchomość usytuowana na peryferiach miasta przy ul. J. Kilińskiego 14, w odległości ok. 1,5km od centrum miasta Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 141/1 o pow. 3169m<sup>2</sup>, jest to teren o pełnym uzbrojeniu.*



**Budynek wolno stojący wybudowany w technologii tradycyjnej o zwartej bryle, przykryty dachem dwuspadowym, papowym. Dom z cegły pełnej dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z poddaszem niemieszkalnym. Powierzchnia użytkowa 178,82m<sup>2</sup>. Budynek zadbane, pokrycie dachowe nowe, przemurowane kominy, nowa stolarka, instalacje, podłogi – budynek po kapitalnym remoncie. Przy budynku znajdują się dwie przybudówki gospodarcze i stodoła.**

## Oferta 5:

### NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE BUDYNKAMI PRZY UL. KOLEJOWAEJ 33 (Szkoła)

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy **ul. Kolejowej 33** w odległości ok. 50m od skrzyżowania z ul. Dworcową i ul. Szybową, a od centrum miasta około 600m. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 432/1 o pow. 9082m<sup>2</sup>, jest to teren o pełnym uzbrojeniu. Na obszarze nieruchomości jest asfaltowe boisko szkolne, utwardzony plac pomiędzy budynkami oraz teren rekreacyjny o charakterze parkowym z starodrzewem.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

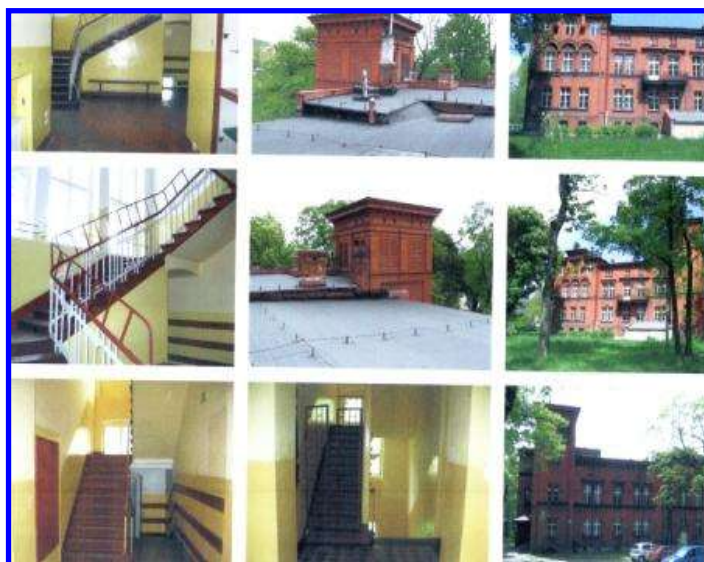
#### BUDYNEK GŁÓWNY

Powierzchnia piwnicy: 310m<sup>2</sup>  
Powierzchnia parteru: 368m<sup>2</sup>  
Powierzchnia I piętra: 345m<sup>2</sup>  
Powierzchnia II piętra: 355m<sup>2</sup>  
**całkowita powierzchnia: 1.378m<sup>2</sup>.**

#### BUDYNEK BOCZNY

Powierzchnia parteru: 120,40m<sup>2</sup>  
Powierzchnia I piętra: 96,10m<sup>2</sup>  
**całkowita powierzchnia: 216,50m<sup>2</sup>**

*Budynki wzniesione w systemie tradycyjnym z cegły pełnej. Budynek główny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania*



## Oferta 6:

### NIERUCHOMOŚĆ POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Nieruchomość położona jest przy ul. Gen. K. Świerczewskiego w odległości 200m<sup>2</sup> od centrum miasta i drogi wojewódzkiej łączącej Kamienną Górę z Wałbrzychem. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana składa się z dwóch działek tworzących pod względem strukturalnym i funkcjonalnym jedną całość, które oznaczone są w ewidencji gruntów jako działka Nr 250/9 (zabudowaną wiatą magazynową) oraz działka Nr 250/5 (zabudowana budynkiem portierni). Jest to teren o pełnym uzbrojeniu. Obszar ten w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod aktywność gospodarczą (AG) „B”-ochrony konserwatorskiej

